



Obec Věžky

Obecně závazná vyhláška obce Věžky

Č. 2/2003

o vyhlášení závazných částí územního plánu obce Věžky

Územní plán obce Věžky byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2003 usnesením č. 7

Zastupitelstvo obce Věžky příslušné podle § 84 odst.2) písm.b) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení), (dále jen zákon o obcích), podle § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) vydává dne 12.12.2003 tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Čl.1

Účel vyhlášky

Touto vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Věžky (dále jen územní plán) tak, jak byla vymezena zastupitelstvem obce Věžky v rámci schválení územního plánu dne 12.12.2003.

Čl.2

Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro území obce Věžky, které je vymezeno katastrálním územím Věžky a katastrálním územím Vlčí Doly.

Ustanovením této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Čl.3

Lhůty aktualizace

Návrhové období územního plánu je do roku 2015. Aktualizace územního plánu bude prováděna podle potřeby obce, nejméně však jednou za volební období.

ČÁST DRUHÁ

Závazná část územního plánu – zásady uspořádání území a limity jeho využití

Čl.4

Vymezení závazné části

1. Zastupitelstvo obce Věžky v rámci schválení územního plánu vymezilo závaznou část územního plánu v následujícím rozsahu:

1.1. ZÁKLADNÍ TYPY PLOCH

A. Plochy urbanizované zastavěné a zastavitelné

- plochy zastavěné jsou vymezeny hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 139 Stavebního zákona
- plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými

B. Plochy neurbanizované – volné, krajinné, nezastavitelné

- nezastavitelným územím se rozumí plochy, které nelze zastavět vůbec, nebo výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými předpisy, nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v regulativech.

A. Plochy urbanizované - zastavěné a zastavitelné plochy

A.1. Bydlení

- Bv - Individuální bydlení venkovského typu
 - plochy nízkopodlažní zástavby s funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované službami a drobnými živnostmi v RD na pozemcích u RD nebo v samostatných objektech a pozemcích – převážně ve starších stávajících obytných územích.
- Br - Bydlení v nově navrhovaných rozvojových lokalitách
 - plochy nízkopodlažní zástavby s funkcí individuálního bydlení v rodinných domech s plochami služeb na samostatných pozemcích s vozidlovými a pěšími komunikacemi, možností drobné živočišné výroby a živností.
- Bd - Bydlení v bytovém domě
 - dům více - maximálně třípodlažní, sociálního charakteru bez přímé návaznosti na pozemek s chovem zvířat a provozováním živností.

A.2. Občanská vybavenost

- Oa - Administrativa, správa, knihovna, hasičská zbrojnice.
- Oc - Církev, kostel, kaple, hřbitov.
- Os - Mateřská škola, sportovní zařízení, hřiště.
- Op - Prodejna smíšeného zboží, hostinec, víceúčelový dům.
- Ok - Kulturní sál, klubovna.
- Ov - Objekty výstavy Floria.
- Ou - Sezónní ubytování – autokemp u rybníka.

A.3. Výroba a služby

- Vz - Výroba zemědělská živočišná.
- Vp - Výroba průmyslová a živnosti.

A.4. Speciální plocha

- Sk - Plocha řízené skládky průmyslového odpadu částečně obtěžujícího charakteru ve Vlčích Dolech s postupnou rekultivací.

A.5. Technická vybavenost

- Tv - Objekty pro zásobování vodou.
- Tp - Regulační stanice STL plynovodu.
- ČOV - Čistírna odpadních vod.

A.6. Doprava

- Pt - Parkoviště trvalé
- Pp - Parkoviště příležitostné – výstavy.

A.7. Urbanizovaná zeleň

- Zv - Veřejná zeleň.
- Zvy - Zeleň vyhrazená – omezeně přístupná.

B. Plochy neurbanizované - nezastavěné, jen výjimečně zastavitelné

B.1. Krajinná zeleň

B.2. Plochy rostlinné výroby

- Nm - Plochy ZPF – malovýroba – orná půda, louky, sady.

B.3. Vodní plochy a toky

B.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

1.2. CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH PODLÉHAJÍCÍCH REGULACI

1.2.1. Vymezení pojmů

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých funkčních ploch se vymezují následující pojmy:

Podmíněnost regulativů

- **přípustné:** základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé, povolitelné bez omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné právní úpravy
- **podmínečně přípustné:** nejsou standardní součástí procesů a zařízení v území obvyklých, povolitelné po pečlivém posouzení povolujícím orgánem pro konkrétní situaci, kdy jsou splněny podmínky v předmětu regulativu a současně splněny podmínky vymezené obsahem příslušné platné právní úpravy
- **výjimečně přípustné:** nejsou standardní součástí v území obvyklých dějů a činností, povolitelné individuálně v konkrétní situaci, kdy předmět regulativu se nedostane do rozporu s příslušnou platnou právní úpravou a současně se v dané lokalitě nenabízí vhodnější

alternativní řešení, **tz. navrhované řešení** se jeví jako **nezbytné**

- **nepřípustné:** činnosti, děje a zařízení nepovolitelné za žádných podmínek (po dobu platnosti schválené územně plánovací dokumentace)

A. PLOCHY URBANIZOVANÉ

(Zastavěné a zastavitelné plochy)

A.1. Bydlení

A.1.1. Individuální bydlení venkovského typu (Bv)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkres (č.3).

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD nebo na pozemcích u RD.

Činnosti přípustné

- bydlení individuální v rodinných domech do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkrovní, s užitkovými zahradami
- drobnou občanskou vybavenost a služby
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

Činnosti podmíněně přípustné

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u RD (s max. zastavěnou plochou do 30 m²) nebo na samostatných pozemcích (s max. zastavěnou plochou do 60 m²)
- individuální rekreace v rekreačních chalupách
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Činnosti nepřípustné

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné či podmíněně přípustné

Hlavní, převažující funkcí bude bydlení. Výstavba a zřizování objektů s jinou funkcí (občanské vybavení, služby, živnostenské provozovny apod.) nesmí narušovat funkci hlavní.

A.1.2. Bydlení v nově navržených (rozvojových) lokalitách (Br)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkres (č.3).

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s funkcí individuálního bydlení v rodinných domech s plochami služeb na samostatných pozemcích s vozidlovými a pěšími komunikacemi, možností drobné živočišné výroby a živností.

Činnosti přípustné

- bydlení individuální v rodinných domech do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklostezky)
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 200 m² včetně dětských hřišť
- plochy veřejné zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Činnosti podmíněně využitelné

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u RD

Činnosti nepřípustné

- všechny ostatní urbanistické funkce, které nejsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně či výjimečně využitelné

Hlavní, převažující funkcí bude bydlení. Výstavba a zřizování objektů s jinou funkcí (občanské vybavení, služby, živnostenské provozovny apod.) nesmí narušovat funkci hlavní.

A.1.3. Bydlení v bytových domech – (Bd)

Mohou mít až tři nadzemní podlaží. Bydlení sociálního charakteru v bytech nejvíce dvoupokojových bez přímé návaznosti na pozemek s chovem zvířat a provozování živností.

Činnosti přípustné

- bydlení sociálního charakteru maximálně třípodlažní včetně využití podkroví. Možnost parkování na pozemku bytového domu, odpočinkové plochy, klepání koberců a věšení prádla

Činnosti podmíněně využitelné

- nejnutnější přivezení a úprava topiva

Činnosti nepřípustné

- všechny ostatní urbanistické funkce, které nejsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně či výjimečně využitelné

A.2. Občanská vybavenost

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4).

Charakteristika

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce a cizích návštěvníků. Zařízení občanské vybavenosti jsou uvedena dle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem O.

Činnosti přípustné

Oa - Administrativa, knihovna, hasičská zbrojnice

- obecní úřad
- veřejná knihovna
- hasičská zbrojnice
- kulturní dům
- víceúčelové kulturní zařízení
- sběrný dvůr speciálního odpadu

Oc - Církev, kostel, kaple, hřbitov

- kostel
- kaple
- hřbitov, kříže a boží muka

Os - Mateřská škola, sportovní zařízení

- mateřská škola
- venkovní otevřené sportovní plochy vč. volných hřišť rekreačního areálu a kempu
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu
- koupaliště – přírodní vodní nádrž
- sportovní areál u kulturního domu

Op - Prodejny, hostinec, víceúčelový dům

- prodejny potravin a smíšeného zboží
- specializované prodejny
- penziony, ubytovny
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy
- výstavní areál otevřený a kryté výstavní haly
- služební byty správců objektů

Ok – kulturní sál, klubovna

- víceúčelová kulturní zařízení
- klubovny pro mládež a dospělé
- zdravotní poradny
- společenské a zájmové organizace

Ov – objekty výstavy Floria

- výstavní pavilony
- sezónní služby
- stánkové pro návštěvníky
- hygienická zařízení
- občerstvení

Ou – sezónní ubytování

- autokemp u navrženého rybníka
- lehké ubytovací objekty pro rodiny

Související plochy a zařízení

- doprava v klidu (parkování, ostatní zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území a zařízení požární ochrany

Činnosti výjimečně přípustné

- likvidace a zmenšování ploch stávající areálové zeleně u objektů občanské vybavenosti pro účely výstavby nových ploch určených pro dopravu v klidu (parkování, garáže)

Činnosti nepřipustné

- všechny ostatní urbanistické funkce, které nejsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně či výjimečně využitelné

A.3 Technická vybavenost (Tv, ČOV, Tp)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4), vodní hospodářství (č.5, č.6), doprava, energetika, spoje a plyn (č.7, č.8)

Charakteristika

Technická vybavenost je funkční systém provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch, který zajišťuje zásobovací, zabezpečovací a spojovací funkce v území. Plochy technické vybavenosti jsou členěny podle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem T.

Činnosti přípustné

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, úpravny vody, přívodní a distribuční rozvody vodovodu, vodojemy, čerpací a přečerpávací stanice, přerušovací komory, AT stanice ad.)
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod (stoková síť, objekty na stokové síti, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, ad.)

Související plochy a zařízení

- účelové komunikace zpevněné (vnitroareálové, zvláštní)
- doprava v klidu (parkování, ostatní zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území a zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)

Činnosti nepřipustné

- všechny ostatní urbanistické funkce, které nejsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně či výjimečně využitelné

A.4. Výroba a služby (Vz, Vp)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4).

Charakteristika

Plochy určené pro produkční funkci s převažujícím charakterem drobné a střední výroby, která svým objemem částečně obtěžuje okolí. Tyto plochy jsou určené zejména pro zemědělskou a drobnou průmyslovou výrobu, sklady a navazující technická zařízení. Ve Věžkách je navržena dostavba a přestavba starší obytné části s možností provozování živností. Soustředěná výrobní plocha je situována v objektech bývalého střediska živočišné výroby a rezervní plocha vedle tohoto střediska.

V obytné zóně obce se uvažuje jen drobná živočišná a živnostenská výroba.

Činnosti přípustné

Zemědělská výroba a zařízení

- produkční stáje pro chov zvířat, který nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma
- zpracování rostlinné výroby
- opravy a služby zemědělské techniky
- sklady a pomocné provozy
- odstavné a zpevněné plochy
- parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod a ukládání odpadů s výjimkou skládek
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Činnosti podmíněně přípustné

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba

Činnosti nepřípustné

- všechny ostatní urbanistické funkce, které nejsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně či výjimečně využitelné

A.5. Speciální plocha (Sk)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2)), regulační výkres (č.4).

Charakteristika

Skládka technického odpadu s řízeným režimem jímání škodlivých vod a rekultivace již navezené skládky.

Činnosti přípustné

- skladování technického odpadu
- jímání a recirkulace chemicky škodlivých vod
- postupná rekultivace na zeleň

Činnosti nepřipustné

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

A.6. Doprava (Pt, Pp)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4), doprava, energetika a spoje (č.7, č.8).

Charakteristika

Plochy vymezující koridory a zařízení sloužící pro účely dopravy. Plochy dopravy jsou členěny podle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem D.

Činnosti přípustné

- zařízení sloužící pro silniční motorovou dopravu (rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy)
- v průjezdních úsecích sídel je přípustné v rámci dopravních koridorů (mimo vlastní silniční těleso) umisťovat pěší a cyklistické komunikace, izolační pásy zeleně, pásy liniové veřejné zeleně, nezbytné inženýrské sítě
- plochy sloužící pro parkování a odstavování vozidel pro osobní motorovou dopravou (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla)
- parkovací a odstavná stání a plochy
- garáže
- ostatní odstavné zpevněné plochy
- plochy veřejné a izolační zeleně
- nezbytné vozidlové, pěší a cyklistické komunikace
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- zařízení sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace hlavní a vedlejší
- místní komunikace s omezeným provozem
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a chodníky
- plochy veřejné a izolační zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Činnosti nepřipustné

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

A.7. Urbanizovaná zeleň (Zv, Zvy)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkres (č.3).

Charakteristika

Urbanizovanou zeleň tvoří plochy zeleně v zastavěné části sídel na volných nezastavěných prostranstvích převážně se zahradnickou úpravou, které jsou vymezeny uličními frontami

zástavby, pěšími nebo vozidlovými komunikacemi, které jsou veřejnosti přístupné bez omezení, plní funkci izolační, rekreační nebo estetickou, nebo tvoří zvláštní uzavřené plochy sloužící pietním účelům (hřbitovy). Plochy urbanizované zeleně jsou členěny dle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem Z.

Činnosti přípustné

- užívání stávajícím způsobem pro krátkodobý aktivní nebo pasivní rekreační pobyt se zachováním pěších a cyklistických komunikací (parky, veřejná prostranství, návěsní prostory apod.)
- zřizování ploch veřejné zeleně v nově navrhovaných lokalitách bydlení a občanské vybavenosti
- zřizování ploch veřejné zeleně na ostatních a neužívaných plochách v zastavěném území, pokud tyto plochy nejsou navrženy pro jinou funkci
- zkvalitňování stávající zeleně a nové výsadby a dosadby stromové a keřové zeleně
- umístování prvků drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)

Činnosti podmíněně přípustné

- nezbytně nutná vedení a zařízení technické vybavenosti na plochách veřejné a izolační zeleně s tím, že výrazně nenaruší stávající vzhled a uspořádání ploch a nedojde k likvidaci stromové a keřové zeleně
- umístování nových pěších a cyklistických komunikací

Činnosti výjimečně přípustné

- oplocování ploch veřejné zeleně

Činnosti nepřipustné

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně činnosti

B. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

(Nezastavěné a nezastavitelné plochy, zemědělská a lesní krajina)

B.1. Plochy krajinné zeleně

B.1.1. Doprovod toků, cest a mezí, solitérní stromy, aleje

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3,č.4)

Charakteristika

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou a křovinnou zelení (remízky a náletová zeleň, porosty na mezích, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

Činnosti přípustné

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- dosadba stávajících ploch krajinné zeleně s cílem převodu ploch na pozemky určené k plnění funkce lesa
- zásahy výchovného charakteru
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Činnosti podmíněně přípustné

- nezbytně nutné vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Činnosti nepřípustné

- intenzivní těžba dřeva,
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna na zemědělský půdní fond
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně činnosti

B.1.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2) regulační výkresy (č.3, č.4)

Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy na základě zpracovaného lesního hospodářského plánu ve smyslu zákona č. 289/1995 sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Činnosti přípustné

- dosavadní využívání lesu dle funkce (hospodářská, ochranná, lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy výchovného charakteru
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Činnosti podmíněně přípustné

- nezbytně nutné vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- jakákoliv výstavba ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa musí být projednaná jako výjimka

Činnosti nepřípustné

- intenzivní těžba dřeva, není-li v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních porostů s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu § 20 zákona č.289/1995 Sb. o lesích

B.2. Plochy rostlinné výroby

B.2.1. Plochy zemědělského půdního fondu velkovýrobně obhospodařované

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4)

Charakteristika

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

Činnosti přípustné

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení) apod.
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.)
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích, extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Činnosti podmíněně přípustné

- nezbytně nutné vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Činnosti nepřípustné

- oplocování volné krajiny
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a zcelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace soliterní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest plnících protierozní funkci

B.2.2. Plochy zemědělského půdního fondu v drobné držbě (Nm)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4)

Charakteristika

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

Činnosti přípustné

- stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných

soukromých zemědělských subjektů na celkové výměře do 5 ha

- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy ZPF pro vytvoření a doplnění prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

Činnosti podmíněně přípustné

- výstavba zemědělských staveb ve smyslu § 3 písm. j) vyhlášky č. 137/98 Sb. o celkové zastavěné ploše do 30 m² (v případě, že se nejedná o podnikatelskou zemědělskou činnost provozovanou na základě živnostenského oprávnění) sloužící prokazatelně pro zabezpečování zemědělské produkce

Činnosti výjimečně přípustné

- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- převádění zahrad, sadů a luk na ornou půdu

Nepřípustné způsoby využívání

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

B.3. Vodní toky a plochy

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4), vodní hospodářství (č.5, č.6).

Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnotvornými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Činnosti přípustné

- vodohospodářské a rybochovné využití
- extenzivní rekreační využití po vyčištění a odbahnění

Činnosti nepřípustné

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

B.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní rozsah omezení

Je vymezen v grafické části dokumentace: hlavní výkres (č.2), regulační výkresy (č.3, č.4).

Charakteristika

Plochy vytvářející nepravidelnou síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným působením kladně ovlivňují zachování a zvýšení ekologické stability území.

Činnosti přípustné

- stávající způsob s cílem převedení do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy charakteru výchovy a údržby (kosení, prořezávky apod.)

Činnosti výjimečně přípustné

- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Činnosti nepřípustné

- intenzivní těžba dřeva,
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

1.3. ZÁSADY ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výchozím hlediskem a cílem řešení územního plánu bude zajištění životního prostředí obyvatelstva. Základní koncepce určí zásady uspořádání území a limity jeho využití. Pro objektivní stanovení potřeb rozvoje obce byla definována rozvojová strategie, z níž vychází základní koncepce urbanistického rozvoje.

Strategie rozvoje obce

A. Hlavní záměry rozvoje

- Podmínkou dalšího rozvoje bude respektování stávajícího typu osídlení a půdorysu obce se zachovanou zástavbou
- urbanistická kompozice sídla bude podřízena funkčnímu zónování sídla, terénu a dalším podmínkám území
- budou zohledněny záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti a dalších funkcí v území
- Věžky se budou profilovat jako obec s novými možnostmi bydlení, Vlčí Doly jen minimální nabídka

B. Hlavní cíle rozvoje

- v návaznosti na stávající infrastrukturu byly stanoveny hlavní rozvojové plochy bydlení
- bude posilována nabídka vhodných pracovních příležitostí, zejména živností

- bude zajištěn pozemek pro další bytový dům
- bude zajištěno rekreační využití areálu u výstaviště Floria
- důraz bude kladen na památkově hodnotný a výstavní prostor obce a další úpravy veřejných prostranství a parkové zeleně, jakož i a nové lokality rodinné výstavby

Základní koncepce urbanistického a technického řešení

A. Hlavní zásady urbanistického a technického řešení

- rozvoj na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a únosnost území
- v nezastavitelném území nejsou navrženy žádné samoty
- v řešení je uplatněna zásada arondace funkčních ploch tak, aby nedocházelo ke kolizím mezi jednotlivými funkcemi

Bydlení

Věžky

Ve starší zástavbě Věžek je dostatek možností přestavby, dostavby a nové výstavby objektů bydlení dle regulativů - Br. Ve Věžkách ÚPN vymezuje nové kapacitní plochy pro výstavbu rodinných domů na volných okrajových plochách, orné půdy a zahrad – Bv. Je vymezena plocha pro bytový dům – Bd.

Vlčí Doly

Ve Vlčích Dolech je dostatek možností rodinné výstavby na rozsáhlých pozemcích stávajících rodinných domů formou dostavby a přestavby – Bv. Jsou zde i větší proluky. Nová výstavba 4 rodinných domů je navržena na ploše zbořeného střediska živočišné výroby Br. Pro minimální růst počtu obyvatel jsou tyto plochy zcela dostatečné.

Občanská vybavenost

Věžky

Ve Věžkách většina občanské vybavenosti vyhovuje i navrhovanému zvýšenému počtu obyvatel. Nedostačuje však sportovní hřiště a navrhuje komplexní sportovní areál ve spojení s autokempem u stávající i navržené vodní nádrže. Ve výhledu ÚPN navrhuje víceúčelový objekt sálu kulturního vybavení a kvalitní restaurace ve vstupní části výstavby.

Vlčí Doly

Pro stávající i výhledovou velikost obce dostačuje, neboť prodejna, kaple, veřejná knihovna, hasičská zbrojnice a kulturní zařízení jsou vyhovující. U kulturního zařízení je navržen poměrně rozsáhlý areál hřišť pro děti i dospělé. Na této ploše možno umístit i případné další objekty a plochy občanské vybavenosti.

Ekonomický potenciál území

Věžky

Ve Věžkách jsou kvalitní podmínky pro zemědělskou výrobu rostlinnou a je zde i zařízení pro živočišnou velkovýrobu – chov prasat. Výroba průmyslového a živnostenského charakteru je soustředěna do objektů bývalé farmy JZD. Mimoto je v obci řada dalších živnostníků.

V prostoru bývalé farmy je dostatek ploch a objektů pro živnostenskou výrobu, kde je možno ji rozvíjet zvláště po vybudování navržené malé ČOV. Rezervní plocha pro malou průmyslovou a živnostenskou výrobu na západní straně areálu farmy živočišné výroby.

VIČÍ DOLY

Ve VIČÍCH DOLECH byla zrušena farma živočišné výroby a z velké části již zbořena. V obci se neuvažuje se samostatným výrobním areálem, ale v zóně bydlení venkovského typu je povolena drobná živočišná i živnostenská výroba. Speciální plocha řízené skládky průmyslového odpadu je postupně rekultivována.

Rekreace a cestovní ruch

Věžky

Intenzivní a hromadný zájem o výstavu Floria Věžky vedl zpracovatele ÚPN k návrhu areálu autokempu u navržené rekreační vodní nádrže přírodního charakteru v atraktivním krajinném prostředí u výstavního a sportovního areálu a pod lesním masivem Trojáku.

VIČÍ DOLY

Ve VIČÍCH DOLECH jsou příznivé podmínky pro chalupářskou rekreaci v 18 stávajících objektech. Je nutné zajistit čistotu v rybníčku na potoce VIČÍDOLKA, k němuž přiléhá sportovní areál. Pravděpodobně bude přibývat volných objektů pro chalupářskou rekreaci.

Doprava

Návrh uvažuje úpravu a rozšíření silnice III. třídy č. III/36731 od kostela po trvalé parkoviště včetně nové autobusové zastávky. Dále výstavbu zpevněné místní obslužné komunikace od můstku přes Věžecký potok po ČOV.

Je navržena obchvatová místní komunikace ve funkční třídě C3, kat. MO 8, propojující silnici č. III/36731 se záhumenní cestou na jižním a západním okraji výstavního areálu a napojení této cesty mezi střediskem živočišné výroby a výrobní zónou zpět na silnici III/36731.

Dále je navržena obslužná komunikace severozápadně od kostela pro navrhovanou zástavbu jako zklidněná ve funkční třídě D1.

Pro novou rodinnou výstavbu na východním a západním okraji obce budou prodlouženy a zpevněny místní komunikace.

Pro parkování vystavovatelů bude zřízeno zpevněné parkoviště pod plochou živnostenské výroby. Parkoviště příležitostná na plochách rostlinné výroby budou zřízena jen pro dobu výstavy Floria.

Parkování je navrženo na volných plochách v rámci místních komunikací. Běžná potřeba je obvykle bilancována podle počtu obyvatel, občanské vybavenosti ve městě a pracovních příležitostí. Věžky však mají mimořádné nároky na odstavení vozidel po dobu zahradnických výstav. Této mimořádné situaci je přizpůsoben i návrh parkovacích míst. Při návrhu se vycházelo z podkladů obce, daných praktickou zkušeností.

V centrální části Věžek je menší parkoviště u objektu občanské vybavenosti (cca 30 míst) a parkoviště jižně od areálu zámeckého parku (cca 140 míst). Dále je nově navrhován odstavný pruh při severním okraji silnice III/36731 (cca 20 míst). Další klasické zpevněné parkoviště je navrhováno na ploše jihozápadně od kostela (cca 150 míst). V jeho souběhu při komunikaci do VIČÍCH DOLŮ je navrženo obdobné parkoviště jako příležitostné pouze pro konání výstav se zpevněním zatravněvacími panely (cca 150 míst). Parkoviště se zpevněným povrchem je navrženo ještě v rámci zemědělského areálu při průtahu silnice a kapacitu má cca 120 míst.

Pro příležitostné odstavení vozidel při výstavách je určena plocha jihozápadně od křižovatky silnice se spojkou do VIČÍCH DOLŮ, která má pouze zatravněný povrch (úprava typu hřiště) a pojme až 720 osobních vozidel. Další zatravněná plocha určená jako plocha pro odstavení vozidel je v severovýchodní části Věžek a pojme až 1100 vozidel. Další příležitostné parkoviště je v její těsné blízkosti na parkové ploše mezi starou a novou trasou silnice a pojme kolem 100 vozidel.

Návrh uvažuje úpravu a rozšíření místní komunikace z Věžek do VIČÍCH DOLŮ a její návaznost na silnici III/43334 – DŘÍNOV – VIČÍ DOLY pro možnost provozu veřejné hromadné dopravy.

Ve Vlčích Dolech budou upraveny jen ostatní stávající komunikace, vybudována nezpevněná místní komunikace záhumenní podél protierozního příkopu a zřízen pěší chodník podél areálu hřišť.

Navrhovaná cyklotrasa navazuje na trasu č. 5013 v Dřínově, vede přes malebné Vlčí Doly do Věžek a dále přes Zlobice a Lutopecny ke Květné zahradě v Kroměříži, kde by se napojila na trasu č. 5012 Zdounky – Kroměříž.

Zásobování vodou a kanalizace

V budoucnu bude nutné pro případnou novou výstavbu ve Věžkách provést přepoččet vodovodní sítě a stanovit její nutné rekonstrukce.

Rozšíření stávající vodovodní sítě je navrženo pro všechny skupiny nové rodinné výstavby a rozšíření zóny výroby a služeb ve Věžkách. Ve Vlčích Dolech je navržena jen rekonstrukce navržené vodovodní sítě v lokalitě navržené výstavby 4 rodinných domů.

Odpadní vody

Ve stávající výstavbě se navrhuje ponechání stávajícího jednotného kanalizačního systému a podchycení stávajících kanalizačních výustí nábrežními sběrači vedoucími mezní dešť do místa centrální ČOV. U nové zástavby rodinné a průmyslové se předpokládá oddílný kanalizační systém s odvedením dešťových vod samostatně do potočního recipientu a splaškových vod stávající kanalizací do ČOV. Zastavěné území bude před extravilánovými vodami chráněno záchytnými příkopy svedenými do toku.

K umožnění rozvoje obce před realizací centrální ČOV se navrhuje provizorní ČOV pod průmyslovou zónou, umístěná na východním okraji obce. Její dimenzování je nutno odvodit z průzkumu zájemců o napojení, v každém případě se uvažuje malá kompletní balená čistírna pouze pro splaškové odpadní vody.

Po realizaci centrální ČOV se navrhuje využít objekt provizorní ČOV jako čerpací stanici k přečerpávání splaškových vod do koncové části stávající kanalizace.

Ke komplexnímu vyřešení odkanalizování obce jsou nutné následující kroky

- obnovit hydrologická data recipientu
- aktualizovat vstupní znečištění recipientu v ukazateli BSK₅
- zpracovat podélný profil recipientu s vyznačením dotčení jednotlivých kanalizačních výustí v době charakteristických průtoků

Ve Vlčích Dolech neuvažovat o centrálním čištění odpadních vod, ale soustředit se na řešení domovních čistících zařízení tak, aby vyhovovaly platné legislativě

Tuhý komunální odpad

vedle pravidelného odvozu TKO je navrženo zřízení sběrného dvora speciálního odpadu v prostoru ochranného pásma ČOV pod obcí. Řízená skládka chemického odpadu ve Vlčích Dolech je zmíněna výše. Na tuto skládku je možno vyvážet pouze inertní odpad (zeminu) z obce pro rekultivaci lesnickým způsobem.

Vodní toky a nádrže

Požadavky na řešení

- Ve Věžkách komplexně využít vodní tok k retenčním, požárním i rekreačním účelům.
- Ve Vlčích Dolech monitorovat skládku a dodržovat její provozní řád
- Vybudovat rybníční nádrž v areálu sportu a kempu ve Věžkách

Zásobování elektrickou energií a spoje

Potřebný nárůst transformačního výkonu pro novou výstavbu a rekreační areál lze pokrýt přezbrojením stávajících trafostanic, které budou osazeny transformátory vyšších výkonů. Pro navrhovanou podnikatelskou zónu je navržena nová trafostanice TR 5 – kiosek.

Věžky

Při výstavbě rekreačního a sportovního areálu se trafostanice TR 1 a TR 2 přepojí v úseku od obchvatové komunikace přes TR 2 SEMPRA, plánovanou 5. stanicí do TR 1 „Agro-družstvo“ na nově vybudované kabelové vedení 22kV.

Vlčí Doly

Trasy vedení VN pro trafostanice v obci jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou. Vedení VN je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Zásobování plynem a teplem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Věžky zemním plynem. Spotřebitelé budou i nadále zásobeni zemním plynem, dodávaným STL plynovodem od RS Věžky a stávající rozvodnou středotlakou plynovodní sítí zhotovenou z polyetylénového potrubí těžké řady DN 110/10, 90/8,2 a 63/5,8 mm, spravovanou Jihomoravskou plynárenskou a.s., závod Kroměříž. Pro plánované rozšíření zástavby o 25 rodinných domů do r. 2017 a výhledově o dalších 25 rodinných domů bude třeba plynovodní síť rozšířit. Rovněž tak se navrhuje plynovodní řada do průmyslové zóny, kde ale není známa potřeba plynu. K novým objektům budou zřízeny plynovodní přípojky na základě kladného vyřízení plyn. domovní instalace s plynárenským provozem. Plynovodní přípojky budou budovány dodavatelským způsobem z trubek PE 32 mm. Přípojky budou ukončeny plynoměrem, před kterým bude osazen regulátor tlaku plynu STL/NTL.

Krajina, zeleň a ÚSES

V řešení jsou plně akceptovány prvky ÚSES vymezené v Generelu lokálního ÚSES zpracovaného firmou Hanousek – Prostějov roku 1995. V ÚPN je navrženo provázání všech prvků zeleně.

Mimo ochranu významných krajinných prvků a realizace skladebných částí ÚSES je nutno přistoupit k některým snadněji a rychleji proveditelným a viditelným krajinným úpravám, pro které lze čerpat různé typy dotací z dotačních titulů krajinotvorných programů Ministerstva životního prostředí (Program péče o krajinu, program revitalizace říčních systémů, státního fondu životního prostředí), zemědělské agentury popřípadě programu SAPARD.

Prvořadě navržené úpravy :

- je nutné provádět údržbu v krajině rozptýlené zeleně a dále ji rozšiřovat a to především podél účelových zemědělských komunikací s ohledem na jejich využití (jednostranná výsadba podél úzkých polních cest umožní lepší průjezd zemědělské techniky aniž by docházelo k poškození výsadby)
- realizovat jednotlivé skladebné části ÚSES a to především v první řadě v severní části obce Věžky a jižní části obce Vlčí Doly s cílem rozčlenit rozsáhlé lány zemědělských pozemků a snížení erozních účinků vodní a větrné eroze
- upravit břehové porosty podél Věžeckého potoka a Vlčídolky, provést ořez hlavových vrb bílých (*Salix alba*) kolem závlahové nádrže Semprák, přítoku Vlčídolky nad obcí Vlčí Doly a terénního zářezu podél místní komunikace jižně nad obcí Vlčí Doly
- zvýšit péči o turisticky významné body v krajině a vybudování jednoduchých odpočinkových míst s informačními tabulemi, podchycení pramenů a studánek s úpravou jejich okolí formou lesoparku.

- mimo běžnou údržbu neprovádět směrovou a spádovou úpravu vodních toků a mimo zastavěné území obcí se snažit spíše o podporu přirozeného vývoje koryta toků, hlavně intravilánu provést vyčištění průtočného profilu od černých skládek
- v celém k.ú. obou obcí vyloučit zábor lesní půdy určené k trvalému odlesnění, nezvyšovat procento zornění, tvorbu černých skládek a rozsáhlejší terénní úpravy u kterých by se mohly negativní účinky objevit až v pozdější době a ne v současnosti
- snažit se ochránit současné mokřadní společenstva jako významné biodiverzní části ekosystému a podpořit vznik nových v současnosti odvodňovaných
- zachovat a rozšiřovat přírodě blízké lesní ekosystémy včetně druhově a věkově rozmanité skladby, podpořit vznik ekotonového efektu v lesních okrajích a mokřadních společenstvech, v maximální míře se snažit o využití přirozené obnovy porostů
- při budování skladebných částí ÚSES (biokoridorů) vytvářet i jednoduché polní cesty, které umožní poměrně velké zpřístupnění krajiny.

Plochy a potencionální ložiska těžby nerostných surovin

V k.ú. Věžky a Vlčí Doly se nenachází žádné stávající ani potencionální ložisko nerostných surovin.

1.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vedle stávajících limitů využití území, kterými jsou silniční ochranná pásma, ochranná pásma vzdušného vedení VN, plynovodní sítě, telekomunikací, ochranná pásma lesa a vodního toku, návrh územního plánu uvažuje jen jeden nový limit využití území a to ochranné pásmo čistírný odpadních vod na východním okraji obce.

1.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice současně zastavěného území a zastavitelného území.

Čl.5

Veřejně prospěšné stavby

V územním plánu obce je nutno uvažovat s lokalizací následujících veřejně prospěšných staveb:

Návrh veřejně prospěšných staveb pro Věžky

a) veřejné komunikace a plochy pro dopravu

1. úprava a rozšíření silnice III. třídy č. III/36731 v úseku od kostela Sv. Alžběty po trvalé parkoviště vč. nové autobusové zastávky na pp. 451/1
2. plocha obloukového parkoviště a stanoviště stánků, před zámekem na pp. 17 o rozsahu 0,028 ha
3. výstavba zpevněné místní obslužné komunikace od můstku přes Věžecký potok po ČOV a sběrný dvůr na pp. 480 a 410/1 o rozsahu 0,0055 ha
4. výstavba obchvatu a místní komunikace propojující silnici III. třídy č. III/36731 se záhumenní cestou na částech pp. 410/1, 405/1, 405/4 a 411/1 v rozsahu 0,324 ha
5. místní komunikace pro skupinu RD u hřbitova a podél stěny hřbitova na částech pp. 55/1, 55/11, 55/27, 55/28, 55/29, 55/30 o rozsahu 0,0350 ha a skupinu RD za kostelem na části pp.363/1 o rozsahu 0, 323 ha

6. parkoviště zpevněné pro vystavovatele u výstavního areálu na části pp. 60/1 o rozsahu 0,310 ha a na pp. 9/1, 9/6, 9/7 o rozloze 0,120 ha
 7. parkoviště příležitostné mezi silnicí III. třídy č. III/36731 a místní komunikací u vodojemu na celé pp. 23/2 o rozsahu 0,242 ha
 8. úprava a rozšíření místní zpevněné komunikace do Vlčích Dolů na silnici III. třídy Dřínov – Věžky na pp.č. 220/1
 9. místní komunikace za humny RD u vstupu do Věžek na kanalizaci na pp.č. 405/21, 405/4, 405/5, 405/6, 405/7, 405/23, 405/19, 405/10, 405/11, 405/12 o rozsahu 0,0420 ha
- b) Technická infrastruktura
1. kanalizační síť splašková a dešťová vedle návrhu ÚPN a příslušná ČOV. ČOV na pp. 410/1 o rozsahu 0,010 ha
 2. hlavní rozvody vody, pro novou výstavbu
 3. hlavní rozvody plynu, pro novou výstavbu
 4. hlavní rozvod elektrické energie, kabelizace mimo areál autokempu se zrušením vzdušného vedení přes autokemp
- c) Občanské vybavení
1. víceuúčelový objekt sálu, pošty, banky, zdravotnického zařízení, případně mateřské školy i pro výstavní účely na pp. 9/1, 9/4, 9/5, 9/7 o rozsahu 0,135 ha
 2. areál hřišť a vyletiště u mysliveckého zařízení na pp. 2/1, 2/2, 2/3 a 95/1 o rozsahu 0,410ha
 3. velké hřiště pro kopanou případně i menší hřiště na části pp. 60/1 o rozsahu 0,410 ha
 4. areál rekreace a autokempu s přírodní vodní nádrží na pp. 91, 94, 60/11, 60/2, 60/8 o rozsahu 2,705 ha
- d) Stavby a omezení vlastnických práv směřujících k ochraně životního prostředí
1. výsadba alejové zeleně podél místní komunikace případně silnice do Vlčích Dolů
 2. výstavba sběrného dvora odpadových surovin vedle ČOV na části pp. 410/1 o rozsahu 0,010 ha
 3. Rozšíření výstavního areálu o parkové a luční plochy na p.p. 4/1, 4/2 a 95/1 o rozsahu 0,390 ha a 0,480 ha
 4. ochranná zeď kolem ČOV na pp. 410/1 (0,300 ha)
 5. realizace chybějících prvků ÚSES, údržba a rekonstrukce stávajících
 6. přeměny druhové a prostorové skladby vybraných prvků ÚSES
 7. realizace navržených protierozních průlehů, zejména nad areálem autokempu a vodní nádrží
 8. výsadba a dosadba liniové zeleně podél polních cest a mezí

Návrh veřejně prospěšných staveb pro Vlčí Doly

- a) Veřejné komunikace a plochy pro dopravu
1. úprava a výstavba stávajících místních komunikací. Prodloužení místní zpevněné cesty na pp. 1/3
 2. výstavba nezpevněné místní komunikace záhumenní podél protierozního příkopu na pp. 449/1
 3. zřízení pěšího chodníku podél areálu hřišť na pp. 43/1
 4. rozšíření stávající zpevněné komunikace z Vlčích Dolů do Věžek pro umožnění průjezdu autobusu
- b) Technická infrastruktura
1. kanalizační síť splašková a dešťová v polohách nové výstavby RD na místě bývalého střediska ŽV
 2. hlavní rozvody vody, pro uvedenou novou výstavbu
- c) Občanská vybavenost
1. areál hřiště pro dospělé a pro děti na pp. 43/1 u kulturního zařízení „Na krajíně“

d) Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí

1. výsadba alejové zeleně podél místní komunikace do Věžek a dalších místních komunikací podél okrajů skládky průmyslového odpadu – vše jako ochranná zeleň snižující vliv škodlivin
2. plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability dle výkresu č.6

ČI.6

Asanace a asanační úpravy

Územní plán navrhuje asanaci starého, zchátralého bazénu bývalého koupaliště.

V řešeném území jinak nejsou navrženy žádné plošné asanace nebo sanační úpravy. Starší části obou obcí budou v dlouhodobé perspektivě postupně asanovány a v obdobných objemech a půdorysech znovu postaveny.

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Čl.7

Uložení územního plánu

Schválený územní plán obce Věžky je uložen na Obecním úřadě ve Věžkách, na stavebním úřadě v Kroměříži, na obci s rozšířenou působností tj. MěÚ Kroměříž a na Krajském úřadě ve Zlíně – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Čl.8

Platnost a účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna. 2004.

Bedřich Gardavský

starosta obce

Vojtěch Štěpánek

místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 14.12.2003

Sejmuto dne: 30.12.2003