



Obec Věžky

Opatření obce Věžky

č. 1/2010

o vytvoření a použití účelového fondu na podporu oprav, rozvoje a modernizace domů, objektů k bydlení na území obce Věžky

Zastupitelstvo obce Věžky se na svém zasedání dne 30.9.2010 usnesením č. 23/2010 usneslo vydat v souladu s ustanovení § 35 odst. 1, 2 a dle ustanovení § 84 odst. 2, písm. c, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, opatření obce č.1/2010 o vytvoření a použití účelového fondu na podporu oprav, rozvoje a modernizace domů, objektů k bydlení na území obce Věžky.

Čl.1

Základní ustanovení

Obec Věžky v zájmu rozvoje bydlení, zlepšení životního prostředí a podpoře úsilí vlastníků bytů a zlepšení stavu dosavadního bytového fondu vytváří účelový fond rozvoje bydlení (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov, bytů, k částečné úhradě nákladů na jejich opravy a na opravy obecního bytového fondu.

Čl.2

Zřízení fondu

Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi obcí Věžky a tímto peněžním ústavem.

Čl.3

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- a) Splátky půjček poskytnutých obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich.
- b) Splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3%.
- c) Úroky z účtu fondu.

2. Příjmy fondu dále mohou být:

- a) Prostředky z rozpočtu obce Věžky schválené zastupitelstvem obce
- b) Dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
- c) Jiné příjmy

Čl.4

Podmínky použití prostředků fondu

- 1) Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníků bytů, obytných domů k částečné úhradě nákladů na opravu vnějších částí obytných domů, fasád, oken, střech, dveří, modernizaci bytů, nástavba dalšího bytu, připojení obytného domu na technické sítě.
- 2) Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytného domu, bytu, trvale bydlící na území obce Věžky.
- 3) Obec Věžky poskytuje vlastníků obytných domů, bytů úvěr do maximální výše 30.000,- Kč.
- 4) Úroková sazba poskytnutých úvěrů činí 3%.
- 5) Lhůta splatnosti poskytnutí úvěru je úvěru do 30.000,- Kč 50 měsíců, u úvěru do 15.000,- Kč 30 měsíců. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splátku nebo prodloužení lhůty k čerpání půjčky.
- 6) Příjemce úvěru musí tento úvěr vyčerpat nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru. Nevyčerpané prostředky se vrací do fondu.
- 7) Splácení úvěru musí být zajištěno zástavním právem k nemovitosti, kterou vlastní nebo ručením dalšími fyzickými či právnickými osobami za poskytnutý úvěr. Které tímto ručením v případě nesplacení dlužníka převezmou plně závazek místo něj.
- 8) Žadatel je povinen provádět stavební práce v souladu se stavebními předpisy – souhlas stavebního úřadu (stavební povolení, územní souhlas apod.)

Čl.5

Pravidla poskytnutí úvěru

- 1) Žadatel o úvěr podá písemnou žádost o úvěr, v níž uvede:
 - a) Jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, název sídla žadatele právnické osoby
 - b) Stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce
 - c) Adresa nemovitosti, na kterou úvěr požaduje, číslo popisné, číslo parcelní, doklad o vlastnictví a jiné
 - d) Předpokládanou cenu výši oprav a požadovanou výši úvěru.
 - e) Navrhovaný způsob ručení za úvěr
 - f) Dobu splatnosti úvěru v měsících
 - g) Předpokládaná lhůta dokončení úprav
- 2) Došlé písemné žádosti budou projednány na základě výběrového řízení, které organizuje obec Věžky s ohledem na finanční prostředky fondu. O vyřízení žádosti bude žadatel uvědomen a v případě kladného vyřízení vyzván k uzavření smlouvy o půjčce. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání.

Čl.6

Závěrečná ustanovení

- 1) Systém poskytování půjček upravených tímto opatřením podléhá kontrole zastupitelstva obce Věžky.
- 2) Obec Věžky bude hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce Věžky.
- 3) Opatření č.1/2010 nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Bedřich Gardavský v.r.

starosta obce

Vojtěch Štěpánek v.r.

místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 1.10.2010

Sejmuto dne: 16.10.2010