

## **Zápis č. 12/2016**

**ze zasedání členů zastupitelstva obce Věžky  
konaného dne 22.7.2016 na chatě ve Vlčích Dolech**

Zasedání začalo v 18:12 hodin a bylo ukončeno 20:16 hodin.

Přítomní obecní zastupitelé (dále jen OZ): Bc. Aleš Bosák, Simona Chromcová, Radovan Sas,  
Marcel Majda, Stanislav Kopeček, Martin Suchý

Omluveni: Ing. Roman Jelínek

Jednání zahájil starosta obce Bc. Aleš Bosák jako předsedající, přivítal všechny přítomné zastupitele a občany.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající navrhl na zapisovatele pana Martina Suchého a ověřovatele zápisu pana Radovana Sase a paní Simonu Chromcovou. Přítomných občanů celkem 23. Dále přednesl návrh programu jednání.

### **Program dle pozvánky:**

1. Kontrola usnesení č.11/2016 ze dne 25.5.2016.
2. Rozpočtové opatření č.3/2016.
3. Zpráva o průběhu výběrového řízení na dodavatele na akci „Věžky - realizace LBK2, LBK3, LBK12 a LBK13“.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Obec Věžky, RWE GasNet s.r.o., Petra a Jiří Pergerovi, Věžky č.p.127.
5. Dodatek č.1 ke smlouvě s firmou Valiskova.cz.
6. Zpráva o hodnocení nabídek na akci „Dětské hřiště ve Vlčích Dolech“.
7. Pronájem vodních ploch v obci Věžky.
8. Příprava „Ceníku služeb a půjčování obecního majetku“.
9. Zpráva o monitoringu kanalizace a potoku ve Vlčích Dolech.
10. Bytový dům Věžky č.p.40.
11. Seznámení s průběhem akcí.
12. Různé.
13. Diskuse.
14. Závěr.

### **Hlasování o programu:**

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro:</b>	<b>6 členů OZ</b>
	<b>Proti:</b>	<b>0 členů OZ</b>
	<b>Zdrželo se:</b>	<b>0 členů OZ</b>

### 1) Zpráva o plnění usnesení č.11/2016.

Starosta přečetl usnesení a zprávu o plnění usnesení č.11/2016 ze dne 25.5.2016.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení č.11/2016.

**Hlasování: Pro: 6 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 0 členů OZ**

### 2) Rozpočtové opatření č.3/2016.

Starosta přečetl návrh rozpočtového opatření č.3/2016 – viz.příloha.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky schvaluje rozpočtové opatření č.3/2016.

**Hlasování: Pro: 5 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 1 členů OZ (zdržel se Martin Suchý)**

### 3) Zpráva o průběhu výběrového řízení na dodavatele na akci „Věžky - realizace LBK2, LBK3, LBK12 a LBK13“.

Dne 14.6.2016 proběhlo výběrové řízení na dodavatele na akci „Věžky - realizace LBK2, LBK3, LBK12 a LBK13“, za účasti pana Marcela Majdy, Ing. Romana Jelínka, a Bc. Aleše Bosáka.  
Bylo celkem 9 uchazečů.

1.	KHL – EKO, a.s., Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov, IČ: 26160277	1 728 751,28 Kč
2.	Pavel Badanko, U Hřiště 408, 768 32 Zborovice, IČ: 04700716	1 887 756,11 Kč
3.	Florstyl s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ: 60731346	1 912 011,00 Kč
4.	Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 124, 615 32 Brno, IČ: 27707113	1 925 055,22 Kč
5.	Ekostavby Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno, IČ: 46974687	1 926 539,00 Kč
6.	ZÁBOJNÍK – contractors, s.r.o., Jeřabinová 1424, 768 24 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 26258692	1 949 904,13 Kč
7.	VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 03921921	1 951 916,14 Kč
8.	Kaisler s.r.o., Měřičkova 1447/48, 621 00 Brno, IČ: 25523406	1 953 767,45 Kč
9.	Lesy Hornácko, s.r.o., Kuželov 14, 696 73 Kuželov, IČ: 28302630	2 387 208,58 Kč

Jediným a rozhodujícím kritériem výběru byla cena. Jako vítěz byla určena firma KHL – EKO, a.s., Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov, IČ: 26160277 s cenovou nabídkou 1 728 751,28 Kč vč DPH. Výběrová komise tedy zastupitelstvu doporučuje uzavření smlouvy s firmou KHL – EKO, a.s., Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov, IČ: 26160277, jelikož splnila všechny podmínky zadávacího řízení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky bere na vědomí zprávu hodnotící komise o výběrovém řízení na akci „Věžky - realizace LBK2, LBK3, LBK12 a LBK13“, konaném dne 14.6.2016 a pověřuje starostu obce Aleše Bosáka k podepsání smlouvy o dílo s vítěznou firmou KHL – EKO, a.s., Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov, IČ: 26160277. Celková cena díla dle smlouvy je 1 728 751,28 Kč vč. DPH.

**Hlasování: Pro: 6 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 0 členů OZ**

#### **4) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Obec Věžky, RWE GasNet s.r.o., Petra a Jiří Pergerovi, Věžky č.p. 127.**

V souvislosti s odkupem plynovodní přípojky firmou RWE Gas Net od pana a paní Pergerových, Věžky č.p. 127, byla požádána obec o zřízení věcného břemene na část pozemku par.č. 265/1, v k.ú. Věžky, zapsaný na LV č. 10001.

Věcné břemeno se zřizuje ve věci

- a) práva zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) práva vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky schvaluje smlouvu č. 8800074456\_1/VB o zřízení věcného břemene na pozemek par.č. 265/1 v k.ú. Věžky, mezi smluvními stranami Obec Věžky se sídlem Věžky č.p.61, 768 33 Morkovice, IČO: 00287865, firmou RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 a panem a paní Pergerovými, Věžky č.p.127, 768 33 Morkovice.

**Hlasování: Pro: 6 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 0 členů OZ**

#### **5) Dodatek č.1 ke smlouvě s firmou Valiskova.cz, s.r.o..**

Na minulém zasedání proběhla korekce odměny firmě Valiskova.cz za zprostředkování prodeje pozemků ve Věžkách – lokalita U Mlýna. Byla jí nabídnuta provize 6 % z ceny pozemků po odečtení DPH. Firma Valiskova.cz zaslala nový návrh dodatku č.1 ke smlouvě ze dne 22.8.2015.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce neschvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o zprostředkování prodeje nemovitosti (výhradní) ze dne 22.8.2015 uzavřené mezi obcí Věžky, Věžky 61, 768 33 Morkovice a firmou Valiskova.cz, s.r.o., zastoupenou Klárou Valaskou, se sídlem Gen. Svobody 1249/29, 767 01 Kroměříž, IČO: 03335950, který upřesňuje výši odměny výše uvedené firmy za zprostředkování prodeje pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě U Mlýna ve Věžkách. V návrhu Dodatku č.1 ke Smlouvě byla špatně vyčíslena výše provize.

**Hlasování: Pro: 6 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 0 členů OZ**

#### **6) Zpráva o hodnocení nabídek na akci „Dětské hřiště Vlčí Doly“.**

Dne 22.7.2016 proběhlo hodnocení nabídek na akci „Dětské hřiště Vlčí Doly“, za účasti Bc. Aleše Bosáka, paní Simony Chromcové a Ing. Šárky Zurynkové.

Byly podány 2 nabídky:

1) Firma YGGDRASILMONT s.r.o., Praha s cenovou nabídkou ve výši 537 482,- Kč vč. DPH.

2) Firma ACER WOODWAY s.r.o., Brno s cenovou nabídkou ve výši 546 436,- Kč vč. DPH.

Projektová cena byla cca 680 000,- Kč. Na tuto akci dostaneme dotaci ve výši 70 % z vysoutěžené ceny, maximálně však 400 000,- Kč. Dle vysoutěžené ceny 537 482,- Kč bude dotace 376 237,40 Kč a výše podílu obce 161 244,60 Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky bere na vědomí zprávu hodnotící komise o hodnocení nabídek na akci „Dětské hřiště Vlčí Doly“, konaném dne 22.7.2016 a pověřuje starostu obce Bc. Aleše Bosáka k podepsání smlouvy s vítěznou firmou YGGDRASILMONT s.r.o., Truhlářova 1520/23, 110 00 Praha, IČO: 03593819. Celková cena díla dle smlouvy je 537 482,- Kč vč. DPH.

**Hlasování: Pro: 6 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 0 členů OZ**

#### **7) Pronájem vodních ploch v obci Věžky.**

Smlouva se zatím neustále připravuje. Starosta vysvětlil, že se jen rozšířilo rybaření na rybnících ve Věžkách. Byl přednesen dotaz na zastupitelstvo, zda bude zatím nadále volné rybaření nebo se zavedou aspoň na povolenky z obce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o přípravě pronájmu vodních ploch ve Věžkách. V otázce rybaření ve Věžkách zatím vše ponechává v současném stavu. Současně pověřuje starostu, aby do 12.8.2016 nachystal k projednání ZO smlouvu na možný pronájem rybníků par.č. 1561 a 1566 v k.ú. Věžky pro následné výběrové řízení.

**Hlasování: Pro: 6 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 0 členů OZ**

## 8) Příprava „Ceníku služeb a půjčování obecního majetku“.

Důvod zavedení ceníku je, že se rozmáhá využívání obecního strojového parku - sekačky, traktory, křovinořezy. Finanční a kontrolní výbor dostal za úkol vypracovat ceník půjčovného a služeb. Ceník není ještě kompletní a po dopracování se předloží na příštím zastupitelstvu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky neschvaluje ceník služeb a půjčovného vybraného majetku obce Věžky vytvořeného dne 22.7.2016.

**Hlasování: Pro: 6 členů OZ**  
**Proti: 0 členů OZ**  
**Zdrželo se: 0 členů OZ**

## 9) Zpráva o monitoringu kanalizace a potoku ve Vlčích Dolech.

Dne 14.6. – 17.6.2016 proběhlo kompletní čištění kanalizace a zároveň i její monitoring včetně zatrubněné části potoka ve Vlčích Dolech. Starosta přednesl zprávu o stavu kanalizace ve Vlčích Dolech.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky bere na vědomí zprávu o stavu kanalizace v obci Vlčí Doly včetně zatrubněné části potoka Vlčidolka.

## 10) Bytový dům Věžky č.p.40.

Starosta seznámil přítomné s možností získat dotaci na zateplení bytového domu ve Věžkách č.p.40. Je potřeba projednat s budoucími vlastníky formu zaplacení nákladů zateplení, které nepokryjí dotace.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky pověřuje starostu Aleše Bosáka k sjednání schůzky mezi zastupiteli obce Věžky a nájemníky bytového domu ve Věžkách č.p.40 co nejdříve.

## 11) Seznámení s průběhem akcí.

Starosta přítomné seznámil s průběhem akcí:

- Věžky – 29.7.2016 dojde k ukončení a předávání vybudovaných polních cest C1 a C5 a místní komunikace u č.p.95.
- Hřbitov ve Věžkách – staré zdi jsou již nahozené, je už vystavěna nová stěna ze štípaných bloků směrem k úvozu, dále došlo už k demontáži čelní obvodové stěny a založení základů na přední části. Postupně dojde i k rozkopání vstupu a jeho nového vybudování. Zároveň dojde i k vybudování dvou parkovacích míst pro invalidy.
- Vlčí Doly č.p.10 - ještě před realizací pergoly se bude před chatou pokládat zámková dlažba z důvodu neustále stékání vody při deštích přímo před chatu.
- Věžky - park - došlo k dobudování ploch pod sportovně společenským zařízením („Hospoda U hajného“) a pod firmou pana Štolfy - asfaltový povrch – čekalo se, až bude finišer v obci.

- Knihovna Vlčí Doly – osvětlení a vstup - čeká se na návrat elektrikáře pana Zbyňka Dráni z dovolené, vstup se řeší s truhlářem panem Kuncem z Věžek.
  - Vlčí Doly - střed - zeleň – právě probíhá územní řízení na pěšiny a chodníky.
- Dál se řeší ostatní akce jako je třeba polyfunkční dům ve Věžkách, podium a kryté posezení v sportovně společenském areálu, výstavba nové hasičské zbrojnice a místního obchodu

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky bere na vědomí zprávu starosty Aleše Bosáka o průběhu akcí realizovaných v obci Věžky a Vlčí Doly.

## 12) Různé.

### 12 a) Pronájem části parcely par.č. 1255 v k.ú. Vlčí Doly.

V minulém měsíci byla podána žádost o pronájem části pozemku par.č. 1255 v k.ú. Vlčí Doly pro možný chov ovcí a výsadbu ovocných stromků paní Evou Masnou z Vlčích Dolů. Tato žádost byla projednána se zastupitelem Radovanem Sasem jako místním občanem a hlavně členem SDH Vlčí Doly ohledně cvičení útoku jejich sborem. Pan R.Sas neshledal důvod, proč by se nedala tato část pronajmout, jelikož hasičům nebude v ničem bránit. Záměr pronájmu byl vyvěšen dle zákona o obcích.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Věžky pověřuje starostu vypracováním návrhu smlouvy o pronájmu části pozemku par.č. 1255 v k.ú. Vlčí Doly o výměře 1300 m<sup>2</sup> mezi paní Evou Masnou, bydlištěm Vlčí Doly č.p.54, 768 33 Morkovice a Obcí Věžky, Věžky č.p.61, 768 33 Morkovice, IČO: 00287865 a to vše s ohledem na inženýrské sítě.

**Hlasování: Pro:           6 členů OZ**  
**Proti:         0 členů OZ**  
**Zdrželo se:  0 členů OZ**

## 13) Diskuze.

Pan Miroslav Sas poděkoval za pořízení nového chladicího zařízení na společenské zařízení („chatu“) ve Vlčích Dolech, a že připomínky z minulého zasedání ve Vlčích Dolech byly splněny. Dále přednesl tyto dotazy a připomínky:

1. Příští rok bude 70 let založení SDH Vlčí Doly - oznámení
2. Zabezpečit úklid kolem „chaty“.
  - *Pracovníci obce budou průběžně zajišťovat.*
3. Jmenovitě, kdo nemá zaplacený a jaké místní poplatky.
  - *Nelze sdělit s ohledem na ochranu osobních údajů.*
4. Zajistit, aby občané bez souhlasu obce nevozili odpad na pozemky obce.
  - *Ano, je to tak. Když taková situace nastane, je potřeba oznámit na OÚ.*

5. Neuspokojivý stav cesty Věžky – Vlčí Doly.  
- *Obec se snaží vyjednat dotace.*
6. Nekvalitní mobilní signál.  
- *Je to v kompetenci jednotlivých mobilních operátorů.*
7. Zda by nešla sehnat dotace na opravu kapličky ve Vlčích Dolech.  
- *Kaplička není evidována v seznamu sakrálních staveb, opravu musíme financovat sami.*
8. Aby se nedělaly chodníky dříve než jiné akce (např. kanalizace).  
- *Starosta odpověděl, že takto se to dělá a bude dělat - nejdříve co je v zemi a pak na povrchu v případě větších akcí.*
9. Proč se na adresu píše Morkovice, PSČ 768 33.  
- *Je to z důvodu, že doručovací poštou pro Věžky a Vlčí Doly jsou Morkovice.*
10. Je nutné spravit el.přívod k „chatě“, zatéká do el.skříně.  
- *Starosta zajistí opravu.*
11. Vývěska je ve špatném stavu.  
- *Starosta nechá zajistit nápravu.*

#### **14) závěr.**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a veřejné zastupitelstvo v 20:16 ukončil.

Starosta: Bc. Aleš Bosák .....

Místostarosta: Martin Suchý .....

Ověřovatelé zápisu: Simona Chromcová .....

Radovan Sas .....