

Zápis č.6/2015

ze zasedání členů zastupitelstva obce Věžky
konaného dne 24.07.2015 ve společenské budově Vlčí Doly č.p.10

Zasedání začalo v 19:20 hodin a bylo ukončeno v 20:10 hodin.

Přítomni obecní zastupitelé (dále jen OZ): Radovan Sas, Simona Chromcová, Ing. Roman Jelínek, Stanislav Kopeček, Martin Suchý

Omluveni: Bc. Aleš Bosák, Marcel Majda

Jednání zahájil místostarosta obce Martin Suchý jako předsedající, přivítal všechny přítomné zastupitele a občany.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající navrhl na zapisovatelku Šárku Zurynkovou a ověřovatele zápisu paní Simonu Chromcovou a Ing. Romana Jelínka.

Na začátku omluvil pana starostu Bc. Aleše Bosáka a pana Marcela Majdu, kteří nebyli přítomni z důvodu čerpání řádné dovolené. Dále přednesl návrh programu jednání.

Program:

1. zpráva o plnění usnesení č.5/2015,
2. rozpočtové opatření č.3/2015,
3. pořízení sekačky Kioti a smlouva o úvěrovém financování,
4. zpráva o výběrovém řízení na dodavatele na akci „Zefektivnění svozu BRKO v obci Věžky“,
5. prodej obecního pozemku
6. smlouvy o dílo s firmou Stavinvest
7. věcné břemeno (DD plus v.o.s. – RWE GasNet, s.r.o.)
8. různé:
 - a) krátkodobý provozní úvěr,
 - b) řešení pozemku parc.č.1485/8 – paní Topičová, pan Šmída,
 - c) žádost o finanční příspěvek Sociálních služeb Kroměříž,
 - d) zpráva z výstavy Zahrada Věžky – jaro 2015,
 - e) seznámení s projekty,
9. diskuze.

Předsedající nechal hlasovat o programu:

Hlasování: Pro:_____5 členů OZ
Proti:_____0 členů OZ
Zdrželo se:___0 členů OZ

Návrh byl přijat.

1) Zpráva o plnění usnesení č.5/2015

Předsedající seznámil přítomné s plněním usnesení č.5/2015 ze dne 15.6.2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení č.5/2015 ze dne 15.6.2015.

2) Rozpočtové opatření č.3/2015

Rozpočtové opatření č.3/2015 přečetla hospodářka obce Ing. Šárka Zurynková.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržené rozpočtové opatření č.3/2015 – viz.příloha č.2.

Hlasování: Pro:_____5 členů OZ
Proti:_____0 členů OZ
Zdrželo se:___0 členů OZ

Návrh byl přijat.

3) Pořízení sekačky Kioti a smlouva o úvěrovém financování

Obec se rozhodla zefektivnit sečení obecních ploch a sběr posečené trávy. Z toho důvodu oslovila firmu P&L, spol. s r.o., Biskupice u Luhačovic a obdržela nabídku na pořízení komunálního sekacího traktoru KIOTI WD 1260H, financovaného pomocí úvěrového financování u firmy IKB Leasing ČR. Předsedající seznámil přítomné s návrhem úvěrového financování.

Pořizovací cena předmětu financování:	388 330,- Kč bez DPH
Spoluúcast:	38 833,- Kč
Výše úvěru:	349 497,- Kč
Délka financování:	60 měsíců
Měsíční úvěrová splátka bez pojištění.	6420,- Kč bez DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření úvěrové smlouvy s firmou IKB Leasing ČR s.r.o. na pořízení komunálního sekacího traktoru KIOTI WD 1260H od firmy P&L, spol. s r.o., Biskupice u Luhačovic dle předložené nabídky – viz.příloha č.3.

Hlasování: Pro:_____5 členů OZ
Proti:_____0 členů OZ
Zdrželo se:___0 členů OZ

Návrh byl přijat.

4) Zpráva o výběrovém řízení na dodavatele na pořízení komunální techniky pro obec v rámci projektu „Zefektivnění svozu BRKO v obci Věžky“

Předsedající podal zprávu o průběhu výběrového řízení na dodavatele na pořízení komunální techniky pro obec v rámci projektu „Zefektivnění svozu BRKO v obci Věžky“, které proběhlo dne 2.7.2015 na OÚ Věžky. Hodnotící komise ve složení Bc. Aleš Bosák, Ing. Roman Jelínek a Martin Suchý konstatovala, že vítěznou nabídku dodala firma P&L, spol. s r.o., Biskupice 206, 763 41 Biskupice u Luhačovic, Ič: 0035 1504 s výslednou cenou 473 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o výběrovém řízení na dodavatele na pořízení komunální techniky pro obec v rámci projektu „Zefektivnění svozu BRKO v obci Věžky“, které proběhlo dne 2.7.2015 na OÚ Věžky a **schvaluje** uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení – firmou P&L, spol. s r.o., Biskupice 206, 763 41 Biskupice u Luhačovic, Ič: 0035 1504 s výslednou cenou 473 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro:_____5 členů OZ
Proti:_____0 členů OZ
Zdrželo se:___0 členů OZ

Návrh byl přijat.

5) Prodej obecního pozemku

Obec Věžky je vlastníkem pozemku parc.č.1111 – ostatní plocha – manipulační plocha, o rozloze 292 m², v k.ú.Věžky.

Firma Břetislav Jelínek – GALANTERIE s.r.o., se sídlem Věžky č.p.76, 768 33 p.Morkovice, IČ: 2694 9245, podala žádost na odkoupení části tohoto pozemku o rozloze 87 m² dle geometrického plánu č.328-115/2015, za účelem stavby vsakovacích jámek dešťových vod svedených z montážní haly budované na sousedním pozemku parc.č.1112. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Věžky ve dnech 9.7.- 24.7.2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku parc.č.. 1111 – ostatní plocha – manipulační plocha, o rozloze 87 m², v k.ú.Věžky, dle geometrického plánu č.328-115/2015 firmě Břetislav Jelínek – GALANTERIE s.r.o., se sídlem Věžky č.p.76, 768 33 p.Morkovice, IČ: 2694 9245 v jednotkové ceně 50,- Kč/m² pod podmínkou, že kupující uhradí veškeré vedlejší výdaje spojené s prodejem této části pozemku, jako jsou vytvoření geometrického plánu, poplatky za návrh na vklad, výdaje spojené s vypracováním a uzavřením kupní smlouvy, daň z převodu nemovitosti atd.

Hlasování: Pro:_____4 členi OZ
Proti:_____0 členů OZ
Zdržel se:___1 člen OZ (Ing. Roman Jelínek)

Návrh byl přijat.

6) Smlouvy o dílo s firmou Zdeněk Štěpánek – Stavinvest

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smluv o dílo s firmou Zdeněk Štěpánek – Stavinvest, se sídlem Blanská 635, 752 01 Kojetín, IČ: 2297 0002.

Jedná se o dvě SoD na stavební práce – rozšíření plochy kompostárny o 300 m² v celkové výši 72 300,- Kč bez DPH a úprav zámeckého parku ve Věžkách – kanalizace, vodovodní přípojky, terénu a manipulačních ploch pod společenským zařízením Věžky č.p.5 v celkové výši 550 158,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dvou smluv o dílo na stavební práce s firmou Zdeněk Štěpánek – Stavinvest, se sídlem Blanská 635, 752 01 Kojetín, IČ: 2297 0002, na tento rozsah prací - rozšíření plochy kompostárny o 300 m² v celkové výši 72 300,- Kč bez DPH a úprav zámeckého parku ve Věžkách – kanalizace, vodovodní přípojky, terénu a manipulačních ploch pod společenským zařízením Věžky č.p.5 v celkové výši 550 158,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro:_____5 členů OZ
Proti:_____0 členů OZ
Zdrželo se:___0 členů OZ

Návrh byl přijat.

7) Věcné břemeno (DD plus v.o.s. – RWE GasNet, s.r.o.)

Firma DD plus, v.o.s., Brno zaslala na obec opravený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení ve vlastnictví firmy RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem. Jedná se o zřízení věcného břemene na ochranné pásmo plynovodu položeného vedle komunikace od RD Věžky č.p.3 směrem k čističce.

Dle nových informací se věcné břemeno zřízené na základu geometrického plánu nepřevádí na nové pozemky určené k prodeji.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení mezi obcí Věžky a firmou RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, Ič: 2729 5567.

Hlasování: Pro: _____ 5 členů OZ
Proti: _____ 0 členů OZ
Zdrželo se: ___ 0 členů OZ

Návrh byl přijat.

8) Různé

a) Krátkodobý provozní úvěr

Předsedající seznámil přítomné s důvody, proč potřebuje obec Věžky krátkodobý provozní úvěr.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o krátkodobém provozním úvěru ve výši 1 500 000,- Kč mezi Obcí Věžky a Komerční bankou, a.s., Kroměříž, se splatností do 31.12.2015 a zajištěním 1 ks blankosměnky bez avalu, vystavené na Obec Věžky.

Hlasování: Pro: _____ 5 členů OZ
Proti: _____ 0 členů OZ
Zdrželo se: ___ 0 členů OZ

Návrh byl přijat.

b) Pozemek parc.č.1485/8

V roce 2014 byl paní Topičové a panu Šmídovi prodán pozemek parc.č.1485/8 o výměře 1218 m² za účelem stavby rodinného domu. Dne 22.7.2015 vydal MěÚ Kroměříž, Stavební úřad vyjádření, v němž označil stavbu RD na tomto pozemku jako nepřijatelnou v rámci posouzení s platným územním plánem obce Věžky. Na základě tohoto vyjádření žádají pan Šmída a paní Topičová o zpětný odkup pozemku parc.č.1485/8 včetně úhrady veškerých nákladů vzniklých při pořízování pozemku a stavebního povolení (poplatek za hypotéku, projektová dokumentace ad.)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o vyjádření Městského Úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu k nemožnosti stavby RD na pozemku parc.č.1485/8 v důsledku nesouladu s platným Územním plánem obce Věžky a následné žádosti pana Šmídy a paní Topičové o zpětný odkup pozemku a **pověřuje** starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

c) Žádost o poskytnutí dotace SS města Kroměříže na provoz domova pro seniory

Místostarosta přečetl žádost ředitele Sociálních služeb města Kroměříže na poskytnutí finanční dotace na provoz domova pro seniory na rok 2015 ve výši 12 000,- Kč (2 osoby).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí finanční dotace na provoz domova pro seniory na rok 2015 ve výši 12 000,- Kč pro Sociální služby města Kroměříž.

Hlasování: Pro: _____ 0 členů OZ
Proti: _____ 4 členů OZ
Zdrželo se: _____ 1 členů OZ (M.Suchý)

Návrh nebyl přijat.

d) Zpráva o průběhu zahrádkářské výstavy ZAHRADA VĚŽKY – JARO 2015

Ing. Roman Jelínek přednesl zprávu o průběhu zahrádkářské výstavy ZAHRADA VĚŽKY – JARO 2015, která se konala ve dnech 29.4. – 3.5.2015. Výstavu navštívilo přibližně 30 tisíc návštěvníků, své zboží a výrobky nabízelo 160 vystavovatelů. Výstava proběhla bez problémů a ke spokojenosti návštěvníků i vystavovatelů. Celkové příjmy byly cca 3,7 mil.Kč, výdaje byly cca 2 mil.Kč – zisk pro obec cca 1,7 mil.Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o průběhu zahrádkářské výstavy ZAHRADA VĚŽKY – JARO 2015, která se konala ve dnech 29.4. – 3.5.2015.

e) Seznámení s projekty

Místostarosta seznámil přítomné s připravovanými projekty, které se týkají místní části Vlčí Doly. Jedná se o:

- Úprava zeleně středu místní části Vlčí Doly – zpracovává se projektová dokumentace, následně bude zpracována žádost o dotace.
- Kanalizace a ČOV – obec začala jednat o možnosti rekonstrukce kanalizace a nejlepším řešením čištění odpadních vod na území místní části Vlčí Doly – probíhá vypracování studií a posouzení různých možností řešení.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení a obecního rozhlasu – probíhá posouzení jednotlivých možností provedení rekonstrukce VO a dále se zjišťují možnosti financování.
- Osazování mezí – v rámci KPÚ Vlčí Doly byla navržena různá protipovodňová opatření, mezi něž patří i nové osázení a údržba stávajících mezí – zpracování projektu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o průběhu připravovaných projektů týkajících se místní části Vlčí Doly.

9) Diskuze

Miroslav Sas:

- *jaký byl rozdíl mezi příjmy a výdaji při pořádání jarní výstavy,*
 - *odpověď Ing.Jelínek – na jarní výstavě měla obec zisk cca 1,7 mil.Kč,*
- *odhaduje porovnání nákladů na údržbu Vlčích Dolů oproti Věžkám na cca 5% a to mu nepřijde správné – příliš málo, údržbě místní části Vlčí Doly by se měla obec věnovat víc,*
- *ve Vlčích Dolech jsou v katastrofálním stavu některé kanály – nebezpečí úrazu chodců,*
- *v jakém stavu příprav je slíbené zastřešení vstupu do chaty (Vlčí Doly č.p.10) a případná pergola na venkovní posezení při pravidelných kulturních akcích ve Vlčích Dolech (has.výlety, dětské dny, hody ad.?,*
 - *zarovnění plochy na hřiště*
 - *cesta k rybníku je zarostlá keři – nedá se zde téměř projet,*
 - *nešlo by namontovat nové zábradlí u rybníku?,*
 - *odpověď místostarosta – všechny tyto podněty a připomínky předám panu starostovi.*

Paní Nováková: nešlo by opravit chodník u sloupu VO – propadlý – schodek – nebezpečí úrazu

Místostarosta – i tuto připomínku předám panu starostovi a on se postará o nápravu.

Na závěr místostarosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:10 zasedání ukončil.

Starosta: Bc. Aleš Bosák

Místostarosta: Martin Suchý

Ověřovatelé zápisu: Simona Chromcová

Ing. Roman Jelínek